

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива))	-	Протокол общего собрания собственников
	Дата документа подтверждающего выбранный способ управления	-	от 27.07.2016 г.
	Номер документа подтверждающего выбранный способ управления	-	№ 1
3.	Договор управления	-	
Сведения о способ формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	На счете регионального оператора
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	
	Субъект Российской Федерации	-	Московская область
	Муниципальный район	-	Балашихинский район
	Населенный пункт	-	г. Балашиха
	Населенный пункт (дочерний)	-	-
	Дополнительная территория	-	-
	Улица	-	Дзержинского
	Номер дома	-	38
	Корпус	-	-
	Строение	-	-
	Литера	-	-
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	1983
7.	Серия, тип постройки здания	-	1-528КП-82
8.	Тип дома	-	Многоквартирный
9.	Количество этажей:	-	12
10.	- наибольшее	ед.	12
11.	- наименьшее	ед.	-
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	-	
15.	- жилых	ед.	82
16.	- нежилых	ед.	4
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 200,50
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 862,60
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м.	745,4
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	592,50
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	50:15:0020108:19
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м.	11 630,00
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	нет
24.	Факт признания дома аварийным	-	нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Не присвоен
28.	Дополнительная информация	-	-
Элементы благоустройства			
29.	Детская площадка	-	да
30.	Спортивная площадка	-	нет
31.	Другое	-	нет

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"

С.В. Безман

С.В. Безман



Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	22.02.2022 г
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Бетонные столбы
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонные
4.	Материал несущих стен	-	Каменные, кирпичные
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Соответствует материалу стен
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Из рулонных
Подвалы			
8.	Площадь подвала по полу	кв. м	0
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	На лестничной
10.	Количество мусоропроводов	ед.	2
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	1983
11.1.	Номер подъезда	-	1
12.1.	Тип лифта	-	Грузо-пассажирский
13.1.	Год ввода в эксплуатацию	-	1983
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	
15.	Наличие прибора учета	-	
16.	Тип прибора учета	-	
17.	Единица измерения	-	
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	
19.	Дата поверки / замены прибора учета	-	
Система электроснабжения			
20.	Тип системы электроснабжения	-	Центральное
21.	Количество вводов в многоквартирный дом	ед.	
Система теплоснабжения			
22.	Тип системы теплоснабжения	-	Центральное
Система горячего водоснабжения			
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-	Центральное (закрытая система)
Система холодного водоснабжения			
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-	Центральное
Система водоотведения			
25.	Тип системы водоотведения	-	Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб. м	нет

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
Система газоснабжения			
27.	Тип системы газоснабжения	-	Отсутствует
Система вентиляции			
28.	Тип системы вентиляции	-	
Система пожаротушения			
29.	Тип системы пожаротушения	-	Отсутствует
Система водостоков			
30.	Тип системы водостоков	-	
Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)			
31.	Вид оборудования	-	

Генеральный директор
ООО "ТРАД+СЕРВИС"



С.В. Безман

С.В. Безман

19	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
20	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
21	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
22	Дата начала действия тарифа	-	
23	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	
24	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
25	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	
26	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
27	Основание предоставления услуги	-	Прямой договор
28	Единица измерения	-	
29	Тариф (цена)	руб.	
30	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
31	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
32	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
33	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
34	Дата начала действия тарифа	-	
35	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	
36	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
37	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	
38	Вид коммунальной услуги	-	Вода на подогрев

39	Основание предоставления услуги	-	Прямой договор
40	Единица измерения	-	
41	Тариф (цена)	руб.	
42	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
43	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
44	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
45	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
46	Дата начала действия тарифа	-	
47	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	
48	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
49	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	
50	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
51	Основание предоставления услуги	-	Прямой договор
52	Единица измерения	-	
53	Тариф (цена)	руб.	
54	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	
55	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	
56	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	
57	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	
58	Дата начала действия тарифа	-	
59	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	

60	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги			
61	Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги	-	



 Генеральный директор
 ООО "ГРАД-СЕРВИС"

С.В. Безман

С.В. Безман

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	22.02.2022 г
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	

Генеральный директор
ООО "ТРАД+СЕРВИС"



С.В. Безман

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2021 год

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.02.2022 г
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-285 597,33
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	416 935,17
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 780 281,34
8.	- за содержание дома	руб.	1 213 083,71
9.	- за текущий ремонт	руб.	273 807,27
10.	- за услуги управления	руб.	293 390,36
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 735 770,70
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 735 770,70
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 450 173,37
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-310 445,14
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	461 445,81
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	22.02.2022 г
22.	Наименование работ (услуг)	руб.	Уборка придомовой территории
23.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	300 889,34
24.	Наименование работ (услуг)	руб.	Уборка внутридомовых мест общего пользования

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	170 998,51
26	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	0,00
28	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание лифтов
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	441 958,69
30	Наименование работ (услуг)	руб.	Обслуживание мусоропроводов
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	89 884,43
32	Наименование работ (услуг)	руб.	Текущий ремонт жилого фонда
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	120 285,77
34	Наименование работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	154 884,94
36	Наименование работ (услуг)	руб.	Очистка вентканалов и дымоходов
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	15 527,65
38	Наименование работ (услуг)	руб.	Дератизация
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	4 171,61
40	Наименование работ (услуг)	руб.	Ремонтные работы подрядным способом
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	149 080,00
42	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание РКЦ
43	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	130 246,87
44	Наименование работ (услуг)	руб.	Общехозяйственные расходы
45	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	151 887,94
46	Наименование работ (услуг)	руб.	Прочие услуги
47	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	-	30 802,76
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы			

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
48	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка придомовой территории
49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
50	Единица измерения	-	руб/кв.м.
51	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,49
52	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка внутридомовых мест общего пользования
53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
54	Единица измерения	-	руб/кв.м.
55	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,69
56		-	Обслуживание мусоропроводов
57		-	согласно графика
58		-	руб/кв.м.
59		руб.	1,94
60	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТБО
61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	согласно графика
62	Единица измерения	-	руб/кв.м.
63	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
64	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание лифтов
65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
66	Единица измерения	-	руб/кв.м.
67	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,54
68	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт жилого фонда
69	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
70	Единица измерения	-	руб/кв.м.
71	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,60
72	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания
73	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
74	Единица измерения	-	руб/кв.м.
75	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,34

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
76	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка вентканалов и дымоходов
77	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
78	Единица измерения	-	руб/кв.м.
79	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
80	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дератизация
81	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
82	Единица измерения	-	руб/кв.м.
83	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,09
84	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы подрядным способом
85	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
86	Единица измерения	-	руб/кв.м.
87	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,22
88	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание РКЦ
89	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
90	Единица измерения	-	руб/кв.м.
91	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
92	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Общехозяйственные расходы
93	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
94	Единица измерения	-	руб/кв.м.
95	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,28
96	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги
97	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
98	Единица измерения	-	руб/кв.м.
99	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ			
100	Количество поступивших претензий	ед.	
101	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
102	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
103	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
104	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
105	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
106	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	671 008,20
107	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
108	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
109	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	764 599,19
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
110	Вид коммунальной услуги	-	Отопление+Подогрев
111	Единица измерения	-	Гкал
112	Общий объем потребления	нат. показ.	938,58
113	Начислено потребителям	руб.	2 017 949,96
114	Оплачено потребителями	руб.	1 989 378,02
115	Задолженность потребителей	руб.	454 681,39
116	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
117	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
118	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
119	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
120	Количество поступивших претензий	ед.	-
121	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
122	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
123	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
124	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
125	Направлено исковых заявлений	ед.	-
126	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
127	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение+вода для подогрева
128	Единица измерения	-	куб.м.
129	Общий объем потребления	нат. показ.	9 292,87
130	Начислено потребителям	руб.	418 178,94
131	Оплачено потребителями	руб.	384 184,97
132	Задолженность потребителей	руб.	138 974,15

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
133	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
134	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
135	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
136	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
137	Количество поступивших претензий	ед.	-
138	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
139	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	-
140	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
141	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
142	Направлено исковых заявлений	ед.	-
143	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
144	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
145	Единица измерения	-	куб.м.
146	Общий объем потребления	нат. показ.	9 292,87
147	Начислено потребителям	руб.	365 706,74
148	Оплачено потребителями	руб.	337 266,99
149	Задолженность потребителей	руб.	140 680,74
150	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
151	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
152	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
153	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
154	Количество поступивших претензий	ед.	-
155	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
156	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед..	-
157	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
158	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
159	Направлено исковых заявлений	ед.	-

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
160	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-
161	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия МОП
162	Единица измерения	-	кВт.
163	Общий объем потребления	нат. показ.	20 508,60
164	Начислено потребителям	руб.	92 288,70
165	Оплачено потребителями	руб.	89 703,37
166	Задолженность потребителей	руб.	30 262,91
167	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	92 288,70
168	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	89 703,37
168	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 262,91
170	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
171	Количество поступивших претензий	ед.	-
172	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
173	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
174	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
175	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	37
176	Направлено исковых заявлений	ед.	-
177	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Генеральный директор
ООО "ГРАД+СЕРВИС"



Безман

С.В. Безман